KUNDENSTAMMBLATT

(bei geteiltem Eigentum bitte beide Eigentümer/innen anführen)

Bitte ausgefüllt senden an:

URBAN Der Hausverwalter GmbH
Thalbachgasse 3
6900 Bregenz
oder am schnellsten via Email:
post@der-hausverwalter.at

Titel: _____

Name(n): _____

Vorname(n): _____

Telefon / Handy: _____

E-Mailadresse(n): _____

Wohnanlage: _____

Topeinheit(en): _____

Kommunikation via E-Mail erwünscht: O JA O NEIN

Wie sind Sie am besten erreichbar: O E-Mail O Telefon / Handy

Wann sind Sie am besten erreichbar? O 8 - 11 Uhr O 11 - 14 Uhr O 14 - 17 Uhr

---

Ist Ihre Wohnung vermietet? (Informativ für Notfälle – kein direkter Kontakt zum Mieter)

Vorname / Name des Mieters: _____

Telefon / Handy des Mieters: _____

Die oben genannten Daten sind derzeit aktuell und ersetzen möglicherweise abweichende Daten, welche im Grundbuch vermerkt sind!
Die Datenschutzinformation (siehe Anhang) wird zur Kenntnis genommen und die Datenverarbeitung entsprechend den Angaben anerkannt.

Datum: _____ Unterschrift(en): _____

Tel.: 05574 / 29 000
post@der-hausverwalter.at
Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz
der-hausverwalter.at
URBAN Der Hausverwalter GmbH
Notfälle: 0664 / 99 44 16 16

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR EIGENTÜMER/INNEN

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und gesetzlich gefordert.

Mit dem Auftrag zur Verwaltung der Liegenschaft verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:
URBAN Der Hausverwalter GmbH, Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz

Datenschutzbeauftragter:
Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:
Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.

Rechtsgrundlage:
Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigte Interessen
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:
Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)

Wie lange speichern wir Ihre Daten:
Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen, zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen dies vorgeben, Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche sind oder sonstige Aufbewahrungsfristen noch nicht abgelaufen sind.

An wen geben wir Ihre Daten weiter:
Wir verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang, soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter Dritter besteht.
Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).
Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Exemplarisch sind solche Empfänger:
an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung;
private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen z.B. Rauchfangkehrer, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren); Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten und Dienstleister z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung; Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden; andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)

Datenübertragbarkeit:
Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Quelle der Daten:
Vom Eigentümer/innen bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:
URBAN Der Hausverwalter GmbH, Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz

Mögliche Verfehlungen bitte umgehend beim Verarbeiter melden. Es steht jeder betroffenen Person frei, mögliche Verfehlungen bei Datenschutzbehörde Beschwerde anzuzeigen.

Tel.: 05574 / 29 000
post@der-hausverwalter.at
Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz
der-hausverwalter.at
URBAN Der Hausverwalter GmbH
Notfälle: 0664 / 99 44 16 16