Eigentümer- / Mieterwechsel

(nichtzutreffendes bitte durchstreichen und in Blockschrift ausfüllen)

URBAN
DER HAUSVERWALTER

MELDUNG EINES EIGENTÜMER- ODER MIETERWECHSELS

Adresse der Liegenschaft: _____

Top / Wohnung / Geschäftslokal: _____

Stockwerk: _____

Nutzungsart:
☐ Wohnung
☐ Geschäftslokal
☐ sonstiges: _____

1. ART DER ÄNDERUNG
☐ **Eigentümerwechsel**
☐ **Mieterwechsel / Wechsel des Hauptmieters**
☐ **Eintritt / Übernahme eines Mietverhältnisses**
☐ **Änderung der persönlichen Daten**

Wirksam ab: _____

2. BISHERIGER EIGENTÜMER / MIETER

Name / Firma: _____

Firmenbuchnummer: _____

Bisherige Anschrift:

Telefon: _____

E-Mail: _____

Bei Eigentümerwechsel:

Eigentumsanteil: _____

Bei Mieterwechsel:

Mietvertrag vom: _____

Mietverhältnis endet / Änderung erfolgt per: _____

Tel.: 05574 / 29 000
post@der-hausverwalter.at

Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz
der-hausverwalter.at

URBAN Der Hausverwalter GmbH
Notfall: 0664 / 99 44 16 16

3. NEUER EIGENTÜMER / MIETER

Name / Firma: _____

Firmenbuchnummer: _____

Bisherige Anschrift:

Telefon: _____

E-Mail: _____

4. DATEN ZUM EIGENTÜMERWECHSEL

Datum des Eigentumsübergangs: _____

Rechtlicher Eigentümer laut Grundbuch:

Grundbuchsauszug / Kaufvertrag / sonstiger Nachweis liegt bei:
☐ Ja
☐ Nein
☐ wird nachgereicht

5. DATEN ZUM MIETERVERWECHSEL

Bisheriger Hauptmieter: _____

Neuer Hauptmieter: _____

Datum des Mieterwechsels: _____

Übernahme des Mietverhältnisses durch den neuen Mieter:
☐ zu den bisherigen Vertragsbedingungen
☐ zu geänderten Vertragsbedingungen
☐ nach gesonderter Vereinbarung

6. ZÄHLERSTÄNDE / ÜBERGABE

Zähler	**Zählernummer**	**Stand bei Übergabe**
Strom	_____	_____
Kaltwasser	_____	_____
Warmwasser	_____	_____
Heizung	_____	_____
Sonstiger	_____	_____

URBAN Der Hausverwalter GmbH
Notfall: 0664 / 99 44 16 16
Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz
der-hausverwalter.at
Tel.: 05574 / 29 000
post@der-hausverwalter.at

7. BEIGEFÜGTE UNTERLAGEN

Je nach Art der Änderung:

☐ Kaufvertrag / Eigentumsnachweis
☐ Grundbuchsauszug
☐ Schenkungsvertrag
☐ Einantwortungsbeschluss / Erbnachweis
☐ neuer Mietvertrag
☐ Vereinbarung über Vertragsübernahme
☐ Kündigung / Auflösungsvereinbarung
☐ Nachweis über Abtretung / Eintritt in das Mietverhältnis
☐ Übergabeprotokoll
☐ sonstige Unterlagen:

8. ERKLÄRUNG

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir ist bekannt, dass diese Meldung gegenüber der Hausverwaltung **keine eigenständige Begründung, Änderung oder Beendigung eines Mietverhältnisses oder Eigentumsrechts** bewirkt. Soweit für den jeweiligen Vorgang ein gesonderter Vertrag, eine Zustimmung oder ein gesetzlich erforderlicher Nachweis notwendig ist, bleibt dieser erforderlich.
Die Hausverwaltung wird ersucht, die vorstehenden Änderungen nach Prüfung der übermittelten Unterlagen in den Verwaltungsunterlagen zu erfassen und die laufende Vorschreibung bzw. Korrespondenz entsprechend anzupassen.

Datum: _____

Bisheriger Eigentümer / Mieter

Unterschrift: _____

Neuer Eigentümer / Mieter

Unterschrift: _____

Tel.: 05574 / 29 000
post@der-hausverwalter.at

Thalbachgasse 3, 6900 Bregenz
der-hausverwalter.at

URBAN Der Hausverwalter GmbH
Notfall: 0664 / 99 44 16 16